DECKBLATT NR. 12

ZUM



<u>B E B A U U N G S P L A N</u>

" WA EICHENBÜHL "

MIT GRÜNORDNUNGSPLAN UND UMWELTBERICHT

GEMEINDE: LANGDORF

LANDKREIS: REGEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN UMFASST INSGESAMT 35 SEITEN.

PLANUNG: <u>ARCHITEKT+BERATENDE INGENIEURE WEBER PartGmbB</u>

ALLERSDORF 26 Marktplatz 10

94262 KOLLNBURG 94239 RUHMANNSFELDEN FON: 09929 95778-0 FAX: 09929 95778-49 info@arch-ing-weber.de 94239 RUHMANNSFELDEN FON: 09929 95778-0 FAX: 09929 95778-99 www.arch-ing-weber.de

BEBAUUNGSPLAN: **DECKBLATT NR. 12** - "WA EICHENBÜHL" SEITE: 2

GEMEINDE : LANGDORF LANDKREIS : REGEN

INHALT:		Seite
1.)	VERFAHREN	3
2.)	ÜBERSICHTSPLÄNE	5
3.)	BEBAUUNGSPLAN	6
4.)	BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN	7
5.)	TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	14
6.)	PLANLICHE FESTSETZUNGEN	20
7.)	GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN	22
8.)	DULDUNGSFCHTEN / ÖKOLOGISCHE HINWEISE	24
9.)	UMWELTBERICHT	26

Abkürzungen: BBPL = Bebauungsplan

FNPL = Flächennutzungsplan

BayBO = Bayerische Bauordnung

BauNVO = Baunutzungsverordnung

BNatSchG = Bundesnaturschutzgesetz

FFOK = Fussboden-Fertigoberkante

BEBAUUNGSPLAN: **DECKBLATT NR. 12** - "WA EICHENBÜHL" SEITE: 3

GEMEINDE : LANGDORF LANDKREIS : REGEN

1. Verfahren

1	Der Gemeinderat Langdorf hat in seiner Sitzung am 13.12.2018 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 12 zum Bebauungsplan "WA EICHENBÜHL" in Langdorf in der Fassung vom 13.12.2018 beschlossen.
2	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Deckblattes Nr. 12 zum BBPI "WA EICHENBÜHL" in der Fassung vom 13.12.2018 hat in der Zeit vom 22.02.2019 bis 20.03.2019 stattgefunden.
3	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf des Deckblattes Nr. 12 zum BBPI "WA EICHENBÜHL" in der Fassung vom 13.12.2018 hat in der Zeit vom 22.02.2019 bis 20.03.2019 stattgefunden.
4	Der Entwurf des Deckblattes Nr. 12 zum BBPI "WA EICHENBÜHL" in der Fassung vom 29.08.2019 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.10.2019 bis 04.11.2019 öffentlich ausgelegt.
5	Die Gemeinde Langdorf hat mit Beschluss des Gemeinderates Langdorf vom 23.04.2020 das Deckblatt Nr. 12 zum BBPI "WA EICHENBÜHL" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.04.2020 als Satzung beschlossen. Langdorf, den 23.04.2020 Gemeinde Langdorf::
	Michael Englram 1. Bürgermeister Siegel

BEBAUUNGSPLAN: **DECKBLATT NR. 12** - "WA EICHENBÜHL" SEITE: 4

GEMEINDE : LANGDORF LANDKREIS : REGEN

6	ausgefertigt: Langdorf, den 0 Gemeinde Lang			
	Michael Englran 1. Bürgermeiste			Siegel
7	EICHENBÜHL" Halbsatz 2 E Bebauungspland Langdorf, den 0 Gemeinde Lang	wurde am 08 BauGB ortsübli deckblatt ist dan 8.07.2020 dorf:	.07.2020 gen ch bekannt	2 zum BBPI "WA n. § 10 Abs. 3 gemacht. Das reten.
	Michael Englran 1. Bürgermeiste			Siegel
8	Planungsablauf: 1.Entwurfsfassu 2.Entwurfsfassu 3.Entwurfsfassu Fassung Satzun Planfassung Planung:	ng : ng : ng : igsbeschluss :	Allers Allers Allers Allers Allers FENDE INGENIEUI Marktpi 94239 FON: 0 FAX: 0	dorf, 13.12.2018 dorf, 30.07.2019 dorf, 09.12.2019 dorf, 23.04.2020 dorf, 23.04.2020 RE WEBER PartGmbB latz 10 RUHMANNSFELDEN 9929 95778-0 9929 95778-99 rch-ing-weber.de