

# Gemeinde Langdorf

Hauptstraße 8  
94264 Langdorf  
Tel.: 09921/9411-0  
Fax: 09921/9411-20  
E-Mail: poststelle@langdorf.de



---

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Montag, 06.05.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:55 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Langdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### 1. Bürgermeister

Englram, Michael

#### Gemeinderatsmitglieder

Dannerbauer, Michael  
Ernst, Maximilian  
Fischer, Ludwig  
Kölbl, Manfred  
Koller, Andreas  
Kraus, Sabine  
Perl, Michael  
Schiller, Wolfgang  
Schönberger, Manuel  
Schweikl, Michael  
Spielbauer, Michael  
Wenzl, Hans

#### Schriftführer

Hoidn, Andreas

#### Verwaltungsmitarbeiter

Lallinger, Gerhard

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

-

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung von Sitzungsniederschriften
2. Grundschule: Sachstand bzgl. Wasserschaden, Information
3. Kindergarten Langdorf: Auslagerung der Grundschul-Gruppe
4. Beschulung Grundschüler: Abschluss Kostenübernahmevereinbarung mit der Stadt Zwiesel
5. Jahresrechnung 2023: Feststellung
6. Jahresrechnung 2023: Entlastung
7. Asphaltierungsmaßnahmen 2024: Festlegung der Maßnahmen
8. Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse
9. Bericht des 1. Bürgermeisters
10. Anfragen

1. Bürgermeister Michael Englam eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### Anträge zur Tagesordnung:

Bgm. Englam beantragt den Tagesordnungspunkt „Kindergarten Langdorf: Auslagerung der Grundschul-Gruppe“ als TOP 3 auf die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0**

Bgm. Englam beantragt den Tagesordnungspunkt „Asphaltierungsmaßnahmen 2024: Festlegung der Maßnahmen“ als TOP 7 auf die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0**

### 1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Sitzungsniederschrift vom 15.04.2024 wurde dem Gemeinderat vorgelegt.

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 15.04.2024 wird ohne Einwände genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0**

### 2 Grundschule: Sachstand bzgl. Wasserschaden, Information

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Informationen zum Sachstand bzgl. des Wasserschadens in der Grundschule haben dem Gemeinderat zur Kenntnis gedient.

#### **Kenntnis genommen**

### 3 Kindergarten Langdorf: Auslagerung der Grundschul-Gruppe

#### **Sach- und Rechtslage:**

Nachdem die Grundschule und auch die dort ausgelagerte Kindergartengruppe aufgrund des Wasserschadens derzeit nicht benutzbar sind, muss über mögliche Alternativen nachgedacht werden.

Derzeit wird der Kindergartenbetrieb in der Turnhalle aufrechterhalten. Dies kann allerdings nur eine kurzfristige Übergangslösung sein.

Eine Möglichkeit wäre die Unterbringung der Gruppe im Keller des Seniorenheims. Hierfür würden geeignete Räumlichkeiten und ein separater Eingang zur Verfügung stehen. Nach einer Besichtigung mit der Firma ASID und dem Jugendamt sind hier allerdings noch verschiedene

Umbauten erforderlich, z.B. Fingerklemmschutz, Rauchmelder. Da zudem keine Toiletten vorhanden sind, müsste ein entsprechender Sanitärcontainer aufgestellt werden.

Eine weitere Möglichkeit wäre das Aufstellen von Containern im Bereich des Kindergartens. Der angrenzende Grundstückseigentümer wäre damit einverstanden, dass die Fläche geschottert wird. Es würde sich um insgesamt 7,5 Container handeln. Die monatlichen Kosten liegen bei 2.500 € netto. Eine Lieferung könnte sehr zeitnah innerhalb 2 Wochen erfolgen. Auch ein entsprechender Sanitärcontainer mit kindergerechten Toiletten wäre inklusive.

Nach Rücksprache mit der Versicherung würden die Kosten übernommen, solange der Gruppenraum in der Grundschule nicht benutzt werden kann. Da die Mindestmietdauer bei 6 Monaten liegt, könnte theoretisch der Fall eintreten, dass der Gruppenraum wieder benutzbar wäre und dann die Gemeinde die Kosten, zumindest anteilig, tragen müsste.

Nach Ablauf der 6 Monate bestünde für die Gemeinde die Möglichkeit die Container zu kaufen.

#### **Beschluss:**

Die bisher in der Grundschule untergebrachte Kindergartengruppe wird in Container, die neben dem Kindergarten in der Sportplatzstraße aufgebaut werden, ausgelagert.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0**

#### **4 Beschulung Grundschüler: Abschluss Kostenübernahmevereinbarung mit der Stadt Zwiesel**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Aufgrund des Leitungswasserschadens in der Grundschule Langdorf wird bis auf weiteres der Unterricht in der Grundschule Zwiesel durchgeführt. Die Gemeinde Langdorf als Sachaufwandsträger hat entsprechende Mehrkosten der Grundschule Zwiesel zu übernehmen.

Im Rahmen einer Zweck- und Kostenübernahmevereinbarung (öffentlich-rechtlicher Vertrag) soll die Zusammenarbeit mit der Stadt Zwiesel sowie der Kostenanteil der Gemeinde Langdorf geregelt werden. In Zusammenarbeit mit der Stadt Zwiesel wurde eine Zweckvereinbarung ausgearbeitet, welche vom Gemeinderat Langdorf noch zu genehmigen ist. Der Stadtrat der Stadt Zwiesel hat mit Beschluss vom 04.04.2024 bereits einer Zweckvereinbarung zugestimmt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den vorliegenden Entwurf der Zweck- und Kostenübernahmevereinbarung mit der Stadt Zwiesel vom 17.04.2024 wegen der Unterrichtung von Grundschülern der Gemeinde Langdorf an der Grundschule Zwiesel.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0**

#### **5 Jahresrechnung 2023: Feststellung**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Jahresrechnung 2023 am 16.04.2024 örtlich geprüft und eine Niederschrift gemäß Art. 103 GO erstellt wurden. Die Punkte wurden besprochen und die Niederschrift mit Anlagen vollinhaltlich bekannt gegeben.

Die Stellungnahme der Verwaltung zu den Feststellungen des Rechnungsprüfungsausschusses liegt diesem Beschlussvorschlag bei.

## Beschluss:

Das Jahresrechnungsergebnis 2023 wird wie folgt festgestellt:

Solleinnahmen und –ausgaben im Verwaltungshaushalt:	4.242.116,06 €
Solleinnahmen und –ausgaben im Vermögenshaushalt:	1.746.430,90 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt:	968.279,91 €
Zuführung zur allgemeinen Rücklage:	0,00 €
Entnahme aus der allgemeinen Rücklage	62.575,65 €

Die Niederschrift zur örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2023 wird mit den vom Ausschuss gemachten Anmerkungen sowie der Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0**

## 6 Jahresrechnung 2023: Entlastung

### Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Jahresrechnung 2023 am 16.04.2024 örtlich geprüft und eine Niederschrift gemäß Art. 103 GO erstellt wurden. Die Punkte wurden besprochen und die Niederschrift mit Anlagen sowie Stellungnahme der Verwaltung vollinhaltlich bekannt gegeben.

### Beschluss:

Die Niederschrift der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung 2023 und die Stellungnahme der Verwaltung wurden zur Kenntnis genommen. Gem. Art. 102 Abs. 3 GO wird zur Jahresrechnung 2023 die Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. Beteiligt 1** (Bgm. Engram)

(Aufgrund Art. 49 Abs. 1 GO hat Bgm. Engram bei diesem TOP nicht an der Beratung und Abstimmung teilgenommen und Herr 2. Bgm. Koller die Sitzungsleitung übernommen.)

## 7 Asphaltierungsmaßnahmen 2024: Festlegung der Maßnahmen

### Sach- und Rechtslage:

Im Haushaltsplan 2024 stehen 200.000 Euro für Asphaltierungsmaßnahmen und dazugehörige Erdbauarbeiten zur Verfügung.

Der Gemeinderat hat am 05.02.2024 folgenden Beschluss gefasst:

Vom Ingenieurbüro Tassilo Pichlmeier soll ein LV für die Ausschreibung der Asphaltierungsarbeiten erstellt werden.

Es soll ein Teil der Haushaltsmittel für die Rissensanierung, z.B. Am Kühberg verwendet werden. Bis zum Abschluss der Breitbandausbauarbeiten sollen aber keine größeren Asphaltierungsmaßnahmen durchgeführt werden. Allgemein werden die Maßnahmen vom Grundstücks- und Bauausschuss vorgeschlagen und jährlich priorisiert.

Für Sanierungsmaßnahmen kommen aus Sicht der Verwaltung folgende Stellen in Frage – Kostenschätzung von Herrn Pichlmeier:

- Fahrbahnteiler Schwarzach:	9.557,60 €
- Regener Straße (Hs.Nr. 11 - 17):	56.423,85 €
- Degenbergstraße:	78.018,78 €
- Zum Eichenbühl:	19.651,07 €
- Schöneck:	53.001,41 €
- Gemeindeverbindungsstraße Langdorf – Kohlberg:	94.247,41 €
- Zufahrtstraße zum Hochbehälter:	59.262,00 €

## **Beschluss:**

Auf Antrag von Bgm. Engram wird dieser Tagesordnungspunkt zurückgestellt und an den Bauausschuss zur weiteren Vorberatung überwiesen.

**zurückgestellt Ja 13    Nein 0**

## **8      Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse**

---

### **Sach- und Rechtslage:**

Seit der letzten Bekanntgabe hat der Gemeinderat bei folgenden nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten beschlossen, dass die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind und daher die entsprechenden Beschlüsse der Öffentlichkeit bekannt zu geben sind:

Folgende Aufträge wurden vergeben:

- Auftrag zur Asphaltierung des Bauhofvorplatzes zum Bruttopreis von etwa 80.000 € an die Firma Max Streicher, Deggendorf
- Anschaffung Kommunaltraktor an die Firma LTV Südostbayern zum Bruttoangebotspreis von etwa 190.000 €
- Im Rahmen der Verlegung der Wasserleitung von Langdorf nach Kohlberg wird ein Leerrohr für die Breitbandversorgung für etwa 17.000 € mitverlegt

### **Kenntnis genommen**

## **9      Bericht des 1. Bürgermeisters**

---

Der 1. Bgm. Engram informierte den Gemeinderat über folgende Themen:

- die monatlichen Termine zur Rentenberatung vom VdK können künftig aus haftungsrechtlichen Gründen nicht mehr angeboten werden
- die noch immer vakante Stelle des ILE-Bautechnikers ist derzeit wieder ausgeschrieben

## **10     Anfragen**

---

GR Wenzl fragte an, ob und ggf. wann eine Straßenlaterne beim Anwesen König in Richtung Feuerwehrhaus in Schwarzach aufgestellt werde.

beantwortet: dies sei bereits beim Bayernwerk beauftragt worden und werde demnächst erledigt.

GR Fischer merkte an, dass die ausgebrannten Grablichter im Friedhof öfters aus der Abfallstelle geweht werden und fragte, ob man diesbezüglich etwas unternehmen könnte.

beantwortet: Überprüfung durch Bauhof zugesichert.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Michael Englam um 21:55 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Michael Englam  
Erster Bürgermeister

Andreas Hoidn  
Schriftführung